

Dvosoban stan na Detelinari

Cena: 400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Milenka Grčića 31
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 39
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3934495
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: Vukov Violeta
Telefon: 063568116



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan na Detelinari 40 kvadrata. Visoko prizemlje, ne zavisite od lifta. Ispod je licni podrumski prostor zahvaljujuci kom stan ima dobru "hladovinu", prijatno je cak i leti, cak i ako se ne ukljucuje klima, takodje nema buke koja bi dolazila sa te strane. Ulaz u podrumski prostor je odmah do stana, pa su vam vase stvari (npr bicikli, trotineti i sl) na dohvat ruke. Dve odvojene spavace sobe i dnevna soba sa kuhinjom, hodnik, kupatilo, spajz u kom stoji i ves masina zasebno, odnosno ne zauzima prostor u kupatilu. Oko zgrade ima puno parkinga i uvek moze da se nadje mesto negde (ne placa se). Zgrada je okruzena prostranom zelenim površinama i drvećem, a u okolini ima nekoliko igralista za decu. U neposrednoj blizini su vrtici, skole, posta, Univer i druge prodavnice. Stanica trojke i trinaestice koja vodi direktno do univerziteta je na 2 minuta, a blizu su i stanice sedmice i petice. Sam stan je pozicioniran na mirnom delu, bez buke, odnosno blizu prozora nema mesta za okupljanje, igranje ili sport, to je sve nalazi iza zgrade. Izvršeno je kompletno renoviranje pre par godina, promenjena je sva stolarija (ulazna, sva sobna vrata i ugradjeni su pvc prozori), zamenjene elektricne instalacije, promenjeni podovi, a kupatilo je takodje tad uradjeno novo. Postavljeni su jedni od najkvalitetnijih internet kablova koji podrzavaju kvaki oblik rada od kuće, na vama je da sami nadjete i odaberete svog provajdera kojeg odvojeno i samostalno placate. Zadnja dva meseca je radjeno na promeni i osvezavanju nameštaja. Menjan je sav nameštaj i tehnika, osim ves masine. Kuhinja je doneta iz salona i namontirana 1.avgusta. (front iznad aspiratora je porucen i bice postavljen do kraja avgusta) Novi

komarnici su takodje poruceni i bice ugradjeni za koji dan. *TV trenutno nije postavljen iz razloga sto stanari imaju razlicite potrebe i cesto ze le da donesu neki svoj, ali moze biti obezbedjen od strane nas i okacen u dnevnoj, ukoliko to bude vasa zelja. Prilikom ulaska u stan uplacuje se prva kirija i potreban je depozit u visini jedne kirije, koji je zalog za eventualne stete i koji se vraca ukoliko istih ne bude, taj deo se stavlja na papir i jasno se definise sta on podrazumeva prilikom dogovaranja uzivo. Informatika je oko 90e, struja po utrosku, ali ugl.oko 2500-3000 din. Podrazumeva se, ulazite u okrecen stan i prilikom izlaska ga vracate u prvobitno stanje ili dogovaramo neku odredjenu svotu za naknadu materijala za krecenje. Za sva pitanja stojim na raspolaganju. 0644383818 / 063568116

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555