

# Dvosoban stan na Železnickoj Stanici

**Cena: 101.970,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3856434  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300501



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan površine 43m<sup>2</sup>, odličnog rasporeda koji maksimalno iskorišćava svaki kvadrat. Posebna prednost stana je praktična organizacija prostora - iz hodnika se ulazi u sve prostorije, što dodatno doprinosi komforu i svakodnevnoj funkcionalnosti. Stan se nalazi u mirnoj ulici, okruženoj zelenilom, sa dovoljno parking mesta u okolini - idealno za porodičan život ili kao investicija za izdavanje. Dodatni benefit je ostava u podrumu, koja pruža dodatni prostor za odlaganje. Lokacija je izuzetno atraktivna - u neposrednoj blizini Novosadskog sajma i železničke stanice, sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta, i moguća je kupovina putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555