

## 2.0 Novogradnja Vračar ID#1042

**Cena: 201.029,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Metohijska  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ Premium novogradnja – kvalitet koji se vidi i oseća Stan je veoma specifičan i vrlo moderan. U pitanju je duplex u visokom prizemlju. Sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i toaleta u donjem delu. Na galeriji se nalazi spavaca soba i kupatilo. Sav je u prozorima pa je veoma osvetljen. Pored udobnosti bitan je i kvalitet gradnje: ✓ Moderna i upečatljiva fasada sa dekorativnom rasvetom ✓ Aluminijska stolarija (RAL 9005) – staklene površine od poda do plafona ✓ Električne aluminijske roletne ✓ Luksuzna sigurnosna ulazna vrata ✓ Vrhunska termo i zvučna izolacija (KLIMABLOK + YTONG Fono) ☐☐ Podovi – Prirodna elegancija Hrastov parket velikih dimenzija uz dodatnu zvučnu izolaciju (termosilent podloga) – toplina, luksuz i udobnost pod nogama. ☐☐ Keramika – Stil i funkcionalnost I klasa italijanske i španske keramike. Mogućnost izbora dve moderne kombinacije. ☐☐ Kupatila – Premium oprema Konzolne WC šolje i lavaboi Laufen, bojleri Ariston, baterije Grohe. Tuš kabine od kaljenog stakla (8 mm), linijski slivnici i pažljivo projektovane niše za maksimalnu funkcionalnost. Grejanje i hlađenje – Maksimalan komfor Sistem toplotnih pumpi sa zasebnom regulacijom temperature po prostoriji. Parapetni fan-coil uređaji uz podno grejanje u kupatilu i kuhinji obezbeđuju optimalnu temperaturu tokom cele godine, uz energetske efikasnost i niže troškove. ☐☐ Lift – Sigurnost i kvalitet Lift renomiranog proizvođača KLEEMANN – pouzdanost, funkcionalnost i moderan dizaj Zavrsetak kraj 2026 godine. Cen stana sa pdv-om iznosi: 221.132 eur Moguce je kupiti putem kredita i povratiti pdv za kupce prvog stana. Cena garaznog mesta takozvanoj "klackalici" je: 22.000 sa pdv-om. Cena garaznog mesta na betonu je: 28.000 sa pdv-om. Za sve info pozovite 0628530990 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3798284

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd

**Telefon:** +381628530990

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555