

Stan sa letnjikovcem Blok Vila Petrovaradin

Cena: 85.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3942974
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO
Telefon: 0652813132



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i prijatan stan u Petrovaradinu, naselje Blok Vila, smešten u mirnoj zgradi iz 2005. godine, sa ukupno svega 11 stanova. Stan ima 47 m2, od čega je 32 m2 uređeno i odmah useljivo, dok se preostalih 15 m2 trenutno koristi kao ostava i pruža mogućnost dodatnog uređenja i prilagođavanja budućim potrebama vlasnika. Posebna prednost stana je izlaz na malo dvorište površine oko 15-20 m2, sa letnjikovcem, što pruža dodatni prostor za odmor, druženje, jutarnju kafu ili boravak na otvorenom - retkost za stan u zgradi. Stan je održavan i može se odmah koristiti za život. Osnovne karakteristike: - 47 m2 ukupne površine - 32 m2 uređeno i odmah useljivo - 15 m2 trenutno u funkciji ostave - izlaz na dvorište od oko 15-20 m2 - letnjikovac - prizemlje - grejanje na gas - zgrada iz 2005. godine - samo 11 stanova u zgradi - mirno i prijatno okruženje - stan pogodan za život, ali i kao investicija Stan predstavlja odličnu priliku za kupca koji želi svoj stan sa dodatnim spoljnim prostorom, bez obaveze da odmah ulaže u svih 47 m2. Moguća kupovina putem kredita za mlade. Uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Agencijska oznaka: 1014021 Kontakt: 0668213152 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555