

# Četvorosoban stan u novoj zgradi na Dorćolu, 114m2

**Cena: 438.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dunavska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 114  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2769720  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban stan na trećem spratu nove zgrade na atraktivnoj lokaciji na Dorćolu, u neposrednoj blizini Dunavskog keja. Objekat je spratnosti Po+Pr+6+Ps, gradi se u skladu sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, osmišljen tako da odgovara visokim standardima, primenom kombinacija materijala najeminentnijih proizvođača. Stan je dvostrano orijentisan sa dosta svetlosti i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijskim delom koji izlazi na terasu okruženu zelenilom, odvojene kuhinje koja takođe ima izlaz na drugu terasu, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master, kupatila i toaleta. Sve prostorije u stanu imaju prirodnu ventilaciju. Fasada je izrađena od prirodnog kamena, terase sa elementima od kovanog gvožđa, alu stolarija sa električnim podizačima. Grejanje je centralno sa kalorimetrima. Idealan za život, pruža mir i udobnost, a u centru grada i blizini svih sadržaja za komforan život. Uz stan mogućnost kupovine parking mesta u garaži. Cena stana je sa uračunatim PDV-om. Pored ovog, raspoloživi su i stanovi iste površine na prvom, drugom i četvrtom spratu. Stan ima 114m2, dok jedna terasa od 6m2 nije ušla u kvadraturu stana. NAPOMENA: Fotografije predstavljaju idejno rešenje za uređenje nekretnine po predlogu dizajnera enterijera. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555