

# PRODAJA Stan 0.5: Novi Sad-Nova Detelinara, Ilije Birčanina, 25.00m<sup>2</sup>, 70500e

**Cena: 70.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 25  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2799899  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2023

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 021 302-0555



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Imate jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove prelepe kompletno nameštene garsonjere, idealne kako za udoban život, tako i kao pametnu investiciju za iznajmljivanje. Ova garsonjera se nalazi na izuzetnoj lokaciji, pružajući vam savršenu ravnotežu između udobnosti, praktičnosti i modernog stila. Glavne Karakteristike: Površina: 25 kvadratnih metara - kompaktno i efikasno iskorišćen prostor koji nudi sve što vam je potrebno. Potpuno Opremljena: Garsonjera dolazi potpuno opremljena modernim nameštajem i aparaturama, što vam omogućava da odmah uselite i uživate u svom novom domu. Savremena Kuhinja: Kuhinjski prostor je opremljen svim potrebnim uređajima i praktičnim elementima, čineći ga savršenim mestom za pripremu ukusnih obroka. Elegantno Kupatilo: Kupatilo je moderno uređeno i opremljeno visokokvalitetnim sanitarijama, pružajući vam oazu mira i relaksacije. Prozori od Poda do Plafona: Veliki prozori obezbeđuju obilje prirodne svetlosti, čineći prostor svetlim i prozračnim. Skladišni Prostor: Ugrađeni ormari i skladišni prostori su pametno dizajnirani kako bi maksimalno iskoristili svaki centimetar prostora. Lokacija: Ova garsonjera se nalazi na izuzetnoj lokaciji, u blizini svih važnih sadržaja kao što su škole, prodavnice, restorani i javni prevoz. Bez problema možete pristupiti svim delovima grada, čineći vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Investicija za Izdavanje: Osim što je idealna za sopstveni komfor, ova garsonjera je takođe izuzetno privlačna investicija za iznajmljivanje. Svojim modernim dizajnom i praktičnošću, privući će pažnju podstanara i omogućiti vam stabilan izvor prihoda. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove fantastične garsonjere. Za dodatne informacije ili da zakažete

razgledanje, slobodno nas kontaktirajte. Ova garsonjera je vaša prilika za udoban i stilizovan život na odličnoj lokaciji ili pametnu investiciju koja će doneti siguran povrat vašeg kapitala. Uknjiženo 1/1 bez tereta. Za više informacija pozovite: 0668442299. Vaše GOLD nekretnine

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555