

# Novi Beograd-Blok 45-Trosoban 82m2 (70m2 uknjiženo) ID#1582

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 82  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3872629  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2026

**Kontakt:** Aleksandar Anđelić pr Agencija za nekretnine BJANCA  
EXCLUSIVE Beograd  
**Telefon:** 065/9201-484



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan na Novom Beogradu, Blok 45, odlicna lokacija u blizini reke, setalista, vrtica, skola, prodavnica i gradskog prevoza. Stan je uknjizen na 70m2 grejne površine, dok ukupna površina iznosi 82m2. Dodatnih 12m2 predstavlja ogradjen prostor ispred stana koji pruza dodatnu funkcionalnost i privatnost. Nalazi se u niskom prizemlju stambene zgrade sa centralnim grejanjem. Funkcionalnog je rasporeda, svetao i pogodan kako za porodicni zivot tako i za poslovni prostor ili izdavanje. Za dodatne informacije, pozovite. Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555