

# Odlična ponuda na Grbavici ! Dvoiposoban stan! Antona Čehova!

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3794212  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.02.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban duplex površine 45 m<sup>2</sup> na petom spratu na Grbavici! Stan je funkcionalno organizovan na dva nivoa: - Na donjem nivou se nalazi svetao dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i izlazom na terasu. - Gornji nivo: dve spavaće sobe i moderno kupatilo opremljeno đakuzi kadom. Raspored je maksimalno iskorišćen i prilagođen savremenom načinu života. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje sauna, što predstavlja retkost u stanovima ove kvadrature! Stan se prodaje kompletno namešten, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Lokacija je izuzetno tražena, u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, pijaca, kao i sav sadržaj neophodan za svakodnevni život. Nekretnina se trenutno izdaje kao stan na dan i tokom većeg dela meseca je iznajmljena, što je čini izuzetno atraktivnom investicionom prilikom. Grejanje je na norveške radijatore, što obezbeđuje nisku potrošnju i stabilnu, prijatnu temperaturu tokom celog zimskog perioda. Stan je pogodan kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija za izdavanje. Nekretnina je uknjižena 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1209

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555