

**\*\*42,21 m<sup>2</sup> | LUKS OPREMA | POVRAT PDV-a | KREDIT\*\***

**Cena: 143.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3841485  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2026

**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan dvosoban stan u izgradnji, površine 42,21 m<sup>2</sup>, smešten na četvrtom spratu kvalitetne novogradnje renomiranog i pouzdanog investitora. Planirani rok završetka je kraj godine - idealna prilika da na vreme obezbedite nekretninu po povoljnijim uslovima. Stan je projektovan funkcionalno i savremeno, sa jasno odvojenom spavaćom sobom i dnevnim boravkom u open space konceptu sa kuhinjom i trepezarijom. Ključne prednosti: ✓ Luks završna obrada i kvalitetni materijali ✓ Dvosoban raspored na optimalnoj kvadraturi ✓ Četvrti sprat - dobra pozicija i privatnost ✓ Pouzdan investitor sa proverenim projektima ✓ Moguć povrat PDV-a za kupce prvog stana ✓ Mogućnost kupovine putem stambenog kredita Dodatna opcija: ✓ Mogućnost kupovine garaže u suterenu zgrade ✓ Cena garaže: 20.000 € + PDV Ova nekretnina predstavlja odličan balans između investicije i stanovanja - pogodna kako za život, tako i za izdavanje. Cena stana: 143.450 € (sa uključenom agencijskom provizijom) Za više informacija i rezervaciju: 061 143 6777 Ne čekaj završetak - pametni kupci ulaze prvi.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555