

Uknjižen 1/1, dvostran, svetao, fenomenalan pogled ID#1469

Cena: 168.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skojevsko naselje (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Luke Vojvodića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3942955
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Ekskluzivna prodaja. • - Uknjižen stan. - Vlasništvo 1/1. - Čista i uredna dokumentacija. - Moguća kupovina putem stambenog kredita. - Prednost imaju keš kupci. - Bez tereta i zabeležbi (čist list nepokretnosti). • - Stvarna merena kvadratura stana 56 m2. - Upisana korisna površina stana 50 m2. • - Odlična lokacija. - Skojevsko naselje. - Ulica Luke Vojvodića. • - Stan se prodaje kompletno namešten (nameštaj + bela tehnika) - uključeno u cenu stana. - Odlična investiciona prilika, kako za život, tako i za rentiranje. • - Osmi sprat od ukupno devet spratova. - Dva lifta (standardni i veliki teretni). - Centralno grejanje. - Topla voda (nema bojlera). - Dobra zvučna i termoizolacija. - Funkcionalna spavaća soba. - Prostran dnevni boravak. - Odvojena kuhinja. - Zastakljena lođa. - Izuzetan pogled na zelenilo. • - Dvostrana orijentacija (jugoistok). - Sunčan i svetao. - Dosta staklenih površina. - PVC stolarija u celom stanu. - Klima uređaj. - Parket. - Pripadajući podrum. • - Uredna i čista zgrada. - Zelenilo ispred zgrade. - Sreden ulaz. • - Idealna visina i pozicija stana. - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, tržni centar, pijaca, banke, škola, vrtići, parkovi, itd). - Veći broj autobuskih linija gradskog prevoza. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - Mogućnost adaptacije i dobijanja još jedne spavaće sobe. • - Poslednja fotografija - nacrt stana. • - Mapa je informativnog karaktera i ne pokazuje tačnu lokaciju. • - Topla preporuka! Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555