Bez ulaganja, odlična cena. Parking m. Adap. u 4.5 ID#24339

Cena: 379.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Vojislava Ilića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 107
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3628689
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetna zgrada sa fasadnom ciglom sa samo 14 stanova (na svakom spratu po dva). Prijatan stan jugoistočne orjentacije (dnevna soba itd). Tih stan iako je u ulici Vojislava ilića (kvalitetna sedmokomorna PVC stolarija i eloksirani aluminijum). Kompletna stolarija je renovirana zadnja, 2020-e godine. Prodavnica je pored ulaza u zgradu, stanica na 50m, park iza zgrade, vrtić na 100 a škola na 250m itd itd. Ulica iza zgrade nije zonirana. Mogućnost prebacivanja zakupa parking mesta (7.000din. mesečno) koje je na 100m od zgrade. Parking ima rampe, čuvara, video nadzor, betoniran je. Kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 4.500din mesečno. Mogućnost: 1. pravljenja 2 stana od jednog, 2. pravljenja dve spavaće sobe od jedne, 3. spajanja dnevne sobe sa terasom. Uknjižen na vlasnika 1/1 na svih 107m2, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.