

RETKA PRILIKA, Voždovac, Ripanj, plac, 40 ari ID#3358

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 4000

Šifra oglasa: 03-2940956

Datum postavljanja oglasa: 02.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo plac u blizini Beograda, odmah ispod Avale, u Ripnju Odlična prilika kao investicija Površina parcele je 40ari Nalazi se pored asfaltnog puta u blizini stanice za gradski prevoz Plac je ravan, delom sa blagom kosinom, pravilnog oblika i većim delom raščičen, samo se donji deo nalazi pod šumom Do placa su dovedeni struja i voda Na placu se nalaze temelji vikendice i još jedan privremeni pomoćni objekat Plac je kategorisan kao zemljište u građevinskom području Uknjižen, vlasnik 1/1 Cena - 1750evra/aru Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni - 060/5449-002; 011/2015-718; 011/670-756 We have the opportunity to offer you a plot in the immediate vicinity of Belgrade, below Avala, in Ripnje Excellent opportunity as an investment The area of the plot is 40 ares It is located next to the asphalt road near the public transport station The plot is flat, regular in shape and cleared for the most part, only the lower part is under the forest Electricity and water are brought to the plot The foundation of the cottage and another temporary auxiliary building are located on the plot The plot is categorized as land in a construction area Registered, owner 1/1 Price - 1750 euros/acre The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance

with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact telephone numbers - 060/5449-002; 011/2015-718; 011/670-756

Имеем возможность предложить Вам участок в непосредственной близости от Белграда, ниже Авалы, в Рипне. Отличная возможность в качестве инвестиции. Площадь участка 40 соток. Расположен рядом с асфальтированной дорогой рядом с остановкой общественного транспорта. Участок ровный, правильной формы, большая часть расчищена, только нижняя часть находится под лесом. Электричество и вода подведены к участку. На участке расположен фундамент коттеджа и еще одна временная подсобная постройка. Участок отнесен к категории земель в зоне строительства. Зарегистрирован, собственник 1/1 Цена - 1750 евро/га. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны - 060/5449-002; 011/2015-718; 011/670-756

Имамо могућност предложити Вам парцелу у непосредственој близини Београда, испод Авали, у Рипњу. Одлична могућност као инвестиција. Површина парцеле 40 ха. Напољу је асфалтирана пута уз зауставно место јавног превоза. Парцела је равна, правилног облика, већи део је расчишћен, само доњи део је под шумама. Електрична енергија и вода су повучене до парцеле. На парцели се налази темељ куће и још једна привремена помоћна зграда. Парцела је одређена за градњу. Регистрована је, власник је 1/1 Цена - 1750 е/ха. Агенска комисија износи 2% од договорене цене куповине и укључује: истраживање потребно за проналажење погодне некретности, помоћ у преговорима, проверу докумената, поднесак захтева за станарски кредит, израду уговора о куповини/предварног уговора, организацију прелазности, упис прелазности, помоћ у декларисању пореза на апсолутна права и могућем ослобођењу од њих, промена корисника електричне енергије, информационе станице, воде, гаса... и све остало, што подразумева Закон о посредничеству у саобраћају и издавању у закуп некретности. Имућество. Контактни телефони - 060/5449-002; 011/2015-718; 011/670-756