# Stan izgrađen 2019 god. Stara okretnica autobusa. ID#45008

## Cena: 169.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Marijane Gregoran 1. prolaz
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 85
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan, dvostrano orjentisan. Dnevni boravak za uživanje na donjem nivou, spavaći deo za miran san na gornjem nivou. Grejanje putem inverter klima. 10cm izolacija, Grohe vodokotlić, prestižan zakrivljeni TV Samsung, Bosch veš mašina itd. Kompletno namešten i opremljen, dobijate sve na poklon a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo park na 50m, vrtić na 250m i školu na 350m a Trg republike je na 4.7km. Mnoštvo uređenih besplatnih parking mesta oko zgrade. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 45m2 korisne površine, mereno ima 96m2 podne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa i gornji nivo, u porodičnom vlasništvu od početka. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.

**Šifra oglasa:** 03-3969292
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
**Telefon:** 011/405-4-407