

# Novogradnja, Povracaj pdv-a, 4.0, Bulevar Nemanjića

**Cena: 177.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjića (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 89  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2899690  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.01.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu na Bulevaru Nemanjića, u stambeno poslovnom objektu PO1+PO2+P+8. Projektovana površina stana je 89.59m<sup>2</sup>. Po strukturi stan je četvorosoban sa funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do svih prostorija u stanu, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom koja ima izlaz na terasu, spavaće sobe, dve dečije sobe i dva kupatila. Zgrada je rađena po visokim standardima, spoljna izolacija je 10cm, a unutrašnja 5cm kamene vune. Na podovima se postavlja tarket parket I klase i keramika visokog kvaliteta, PVC šestokomorna stolarija sa aluminijumskim roletnama, grejanje je centralno povezano na Toplanu. Zgrada ima dva bešumna lifta koja idu do podzemnog dela gde se nalaze parking mesta. Bezbednost stanovanja omogućiće video nadzor i interfon. Zgrada se pravi najsavremenijim materijalima i tehnikama gradnje. Stanovi su projektovani da budu komforni, osvetljeni funkcionalni i prijatni za porodičan život. Za kupovinu prvog stana mogućnost povraćaja PDV-a. Rok završetka je januar 2025.god. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555