

Dvosoban stan kod Vukovog spomenika, odmah useljiv ID#2911

Cena: 800,00 EUR

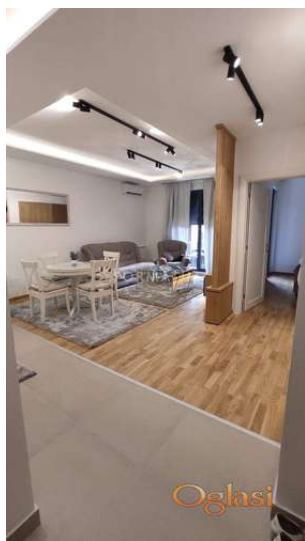
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Marka Oreškovića
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3903106
Datum postavljanja oglasa: 03.07.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se nov, potpuno namešten dvosoban stan od 50 m² kod Vukovog spomenika. Izdaje se moderan dvosoban stan površine 50 m² u ulici Marka Oreškovića, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Vukovog spomenika. Stan se nalazi na 1. spratu kvalitetne stambene zgrade sa ukupno 6 spratova. Stan je nov, funkcionalnog rasporeda i sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje, kupatila, odvojenog toaleta i terase. Potpuno je namešten i opremljen svim neophodnim uređajima za udoban život, uključujući optički internet, kablovsku televiziju, TV, klima uređaj, centralnu klimu, ventilaciju, veš mašinu, sudo mašinu, frižider sa zamrzivačem, mikrotalasnu pećnicu, šporet sa rernom, ležaj i ugradne plakare. Grejanje je na gas, što omogućava ekonomičnu potrošnju, a ukupni mesečni troškovi režija iznose do 9.000 dinara. Stan ima pogled na ulicu, a u blizini je dostupan javni parking van zone. Odlična lokacija pruža brz pristup centru grada, fakultetima, poslovnim zonama, prodavnicama, restoranima i linijama gradskog prevoza, što ovaj stan čini idealnim izborom za pojedince, parove ili zaposlene. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Agencijska provizija iznosi 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine i plaća se jednokratno. **Сдается новая полностью меблированная двухкомнатная квартира площадью 50 м² рядом с памятником Вуку Караджичу** Сдается современная двухкомнатная квартира площадью **50 м²**, расположенная на улице Марка Орешковича, в непосредственной близости от памятника Вуку Караджичу. Квартира находится на **1-м этаже** современного жилого дома высотой 6 этажей. Квартира новая, имеет удобную

планировку и состоит из гостиной, спальни, кухни, ванной комнаты, отдельного туалета и террасы. Полностью меблирована и оснащена всем необходимым для комфортного проживания: оптоволоконным интернетом, кабельным телевидением, телевизором, кондиционером, центральной системой кондиционирования, вентиляцией, стиральной машиной, посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой, микроволновой печью, плитой с духовкой, кроватью и встроенными шкафами. Отопление газовое, что обеспечивает экономичное потребление. Ежемесячные коммунальные расходы составляют **до 9 000 сербских динаров**. Окна квартиры выходят на улицу. Рядом с домом имеется общественная парковка вне зоны платной парковки. Благодаря отличному расположению, квартира находится рядом с магазинами, ресторанами, кафе, остановками общественного транспорта, университетами и центром города, что делает ее отличным выбором для одного человека, пары или работающих арендаторов. **Проживание с домашними животными не допускается.** **Комиссия агентства составляет 50% от первой согласованной месячной арендной платы и оплачивается единовременно.**

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555