

Lux dvosoban stan 50m² - Centar / Železnička - Prvo izdavanje nakon kompletne renovacije!

Cena: 600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Železnička 36
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3946100
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt:
Telefon: 0603502201



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan, potpuno nov i neuseljavan dvosoban stan površine 50m² na jednoj od najtraženijih i najboljih lokacija u Novom Sadu – u Železničkoj ulici (neposredna blizina Spensa, Bulevara oslobođenja i samog centra grada). Stan se nalazi na 5. spratu u zgradi sa liftom i dvorišno je orijentisan. U stanu je sve kompletno renovirano — nova stolarija/prozori, instalacije, nameštaj i tehnika. Grejanje u stanu je gradsko (toplana / centralno grejanje sa radijatorima). Struktura i opremljenost stana: Predsoblje i hodnik Kupatilo: Nova staklena tuš kabina, nova veš mašina. Kuhinja sa trpezarijom: Novi elementi, ugradna indukciona ploča, rerna, mašina za pranje posuđa, frižider. Spavaća soba: Francuski ležaj, inverter klima uređaj, izuzetno prostran ugradni plakar. Dnevna soba: Velika nova ugaona garnitura, Smart TV 55", inverter klima uređaj. Terasa: Sa pripadajućom ostavom. Stan je opremljen sa dva nova inverter klima uređaja i kvalitetnom novom PVC stolarijom. Uslovi izdavanja i plaćanja: Kirija: 600 € mesečno + depozit u visini jedne mesečne kirije. Troškovi/Računi: Račun za komunalije i tekuće troškove plaća se unapred na mesečnom nivou, dok se nivelacija (poravnanje stvarnih troškova prema prispelim računima) vrši na svakih 6 meseci. Ugovor: Obavezno potpisivanje ugovora na minimalno 12 meseci. Profil zakupaca: Stan se izdaje isključivo zaposlenim samcima ili zaposlenim parovima. Stranci su dobrodošli (Foreigners welcome). Restrikcije: Bez kućnih ljubimaca. Stan nije namenjen studentima i porodicama sa decom.

Pušenje u stanu (uključujući i terasu) je strogo zabranjeno. Stan je odmah useljiv. Kontakt: 060-350-2201 Robert
..... Lux 1-Bedroom Apartment 50m² - City Center / Železnička St - First Rental After Complete Renovation! A modern, fully renovated, and brand-new (never lived in) 1-bedroom apartment (50 m²) is available for rent in one of the most desirable and prime locations in Novi Sad — Železnička Street (right next to SPENS, Bulevar Oslobođenja, and the historical city center). The apartment is situated on the 5th floor of a residential building with an elevator. It is courtyard-oriented, shielding it from street traffic. Everything in the apartment is 100% brand new, including all windows, wiring, plumbing, high-end furniture, and modern home appliances. District central heating (radiators) is connected via the municipal power plant. Apartment Layout & Amenities: Hallway & Foyer Bathroom: New glass shower cabin, brand-new washing machine. Kitchen & Dining Area: Custom kitchen cabinetry, built-in induction cooktop, oven, dishwasher, and refrigerator. Bedroom: Double bed (queen size), inverter air conditioner, and an exceptionally spacious built-in wardrobe. Living Room: Large new sectional sofa, 55-inch Smart TV, and a second inverter air conditioner. Balcony: Private balcony with a small storage room. Equipped with two new inverter air conditioning units and premium new PVC windows. Rental Terms & Conditions: Monthly Rent: €600 / month + deposit equivalent to 1 month's rent. Utility Payments: Utilities and monthly building fees are paid in advance on a monthly basis, with accounts reconciled against actual bills every 6 months. Lease Agreement: Minimum 12-month lease agreement required. Tenant Profile: Suitable exclusively for working singles or working couples. Expats and foreign professionals are welcome. Restrictions: No pets allowed. Not suitable for students or families with children. Smoking in the apartment is strictly prohibited! Available for immediate move-in. Contact Information: +381603502201 (phone + Viber) +17734748030 (WhatsApp) Robert