

# LUX STUDIO sa dvorištem od 26m2 ID#1766

**Cena: 699,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 30  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3795560  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

🏠 IZDAVANJE — LUKSUZAN STAN SA PRIVATNIM DVORIŠTEM | BW NIKI | BEOGRAD NA VODI MAXIS GROUP DOO BEOGRAD — Agencija za nekretnine Broj u registru posrednika: 1850 🏠 Lokacija: Beograd na vodi — zgrada BW NIKI (Park distrikt) 🏠 Površina: 30,07 m<sup>2</sup> + privatno dvorište 26 m<sup>2</sup> 🏠 Sprat: PR / 16 🏠 Cena zakupa: 700 € mesečno 🏠 Opis stana U ponudi je moderan, stan sa privatnim dvorištem, smešten u mirnom i zelenilom okruženom delu Beograda na vodi — idealan za klijente koji žele privatnost i sigurnost. Stan poseduje: ✓ Svetao dnevni boravak ✓ Moderno kupatilo sa vrhunskom sanitarijom ✓ Privatno dvorište od 26 m<sup>2</sup> — savršeno za relaksaciju i boravak na otvorenom 🏠 Useljiv od aprila — izdavanje na duži vremenski period (u aprilu očekivano useljenje). 🏠 Prednosti zgrade BW NIKI ✓ Recepcija i profesionalno obezbeđenje 24/7 ✓ Privatno uređeno dvorište sa dečijim igralištem ✓ Direktna pristup podzemnoj garaži (dva nivoa) ✓ Dvojezična osnovna škola i vrtić u neposrednoj blizini ✓ Savski park, prodavnice, restorani i kafići na nekoliko minuta hoda ✓ Neposredna blizina reke i promenade 🏠 ♂ Okruženje — Sportski centar BW Apollo Sports Center Stan se nalazi u neposrednoj blizini modernog sportskog kompleksa BW Apollo — jednog od najvećih benefita života u Park distriktu. Stanari imaju pristup vrhunskim sadržajima: 🏠 ♂ Moderan zatvoreni bazen i programi plivanja 🏠 Profesionalno opremljena teretana i fitness zone 🏠 ♀ SPA & wellness sadržaji — sauna i relaks zona 🏠 🏠 🏠 🏠 Sportski i edukativni programi za decu 🏠 Grupni treninzi, pilates i rekreativni programi 🏠 Wellness i rekreativni sadržaji za svakodnevni balans života Savršeno rešenje za klijente koji žele aktivni lifestyle bez napuštanja naselja. 🏠 Lifestyle prednosti ✓ Savska promenada i šetalište uz reku na nekoliko minuta hoda ✓ Parkovi i uređene zelene površine ✓ Restorani, kafići i premium sadržaji u

neposrednoj blizini ✓ Moderan urbani koncept života u srcu grada  
(fotografije stana su od 01.03.2026. godine i predstavljaju stanje  
stana kako sada izgleda) uz fotografije se nalaze i slika dvorišta  
koko će biti uređeno, kao što je ususednim zgradama BW THALIJA i  
BW IRIS. ☎ Kontakt za informacije i razgledanje: Bojan Vranić —  
Maxis Group DOO Beograd ☎ 060 066 0429 ☎ AGENCIJSKA  
PROVIZIJA: 50% od prve zakupnine . Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555