

# Novi Sad, Cara Dušana, odličan trosoban stan u posebnoj dvojnoj kući sa privatnim dvorištem

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 69

**Broj soba:** 3 sobe

**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan u elitnom delu grada, u mirnoj ulici, u potezu ulice Cara Dušana. Stan se nalazi u dvojnoj kući, sa posebnim ulazom i svojim ograđenim dvorištem, površine 70 m<sup>2</sup>. Stan je potpuno samostalno uknjižen bez tereta i nikakve veze nema sa susedom sem zajedničkog uličnog ulaza. Stan je kao kuća, pruža dodatni komfor jer ima lepo malo dvorište sa još jednim manjim pomoćnim objektom, a ispred kuće ima natkriveno garažno mesto i parking ispred kuće. Ispod stana ima podrum od 20m<sup>2</sup>, unutrašnje visine od 1.70m. Stan se sastoji od ulaznog dela hodnika, trpezarije koja je spojena sa kuhinjom. Iz trpezarije se ide u sve tri sobe i iz manjeg degažmana se ide u kupatilo. Stan ima svoje samostalno centralno grejanje na gas i posebno na loženje. U kući je parket, potrebno je manje renoviranje i dobija se prelep stan - kuća za život. Stan ima svoj samostalni tavan i može se preurediti u još jedan stambeni prostor. Ovo je odlična nekretnina sa puno potencijala i manjeg ulaganja, po povoljnoj ceni na ekskluzivnoj lokaciji. Vredi pogledati! Tel.065/4245577. Više fotografija na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2965582

**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2024

**Kontakt:** SNEŽANA JOJKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VILA NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 065/4245577;

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555