

# \*\*\*INVESTICIONA PRILIKA U CENTRU VRDNIKA - PRODAJA BIZNISA SA DVE STAMBENE JEDINICE od 88 m2\*\*\* šifra nekretnine: 1004141)

**Cena: 90.640,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 78

**Grejanje:** Na struju

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3850431

**Datum postavljanja oglasa:** 26.04.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaju se dve potpuno funkcionalne stambene jedinice na jednoj od najlepših lokacija u Vrdniku. Ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju za izdavanje, život ili kombinaciju oba koncepta. Osnovne informacije: Lokacija: Strogi centar Vrdnika (mirna ulica sa dosta zelenila). Ukupna kvadratura uknjižena: 78 m<sup>2</sup> (poslovni prostor) Ukupna stvarna kvadratura: 88 m<sup>2</sup>. Struktura: Dve zasebne jedinice sa odvojenim ulazima. Stan 1: 47 m<sup>2</sup> Stan 2: 41 m<sup>2</sup> Parking: Obezbeđen parking prostor direktno ispred objekta. Zašto odabrati ovu nekretninu? Fleksibilnost: Stanovi se prodaju isključivo zajedno, što pruža mogućnost spajanja u jedan veliki prostor ili zadržavanje dva nezavisna apartmana za rentiranje. Lokacija: lako u samom centru, pozicija je izuzetno mirna, okružena prirodom, pružajući savršen balans između privatnosti i blizine svih sadržaja. Investicioni potencijal: Zbog popularnosti Vrdnika kao turističke destinacije, ove jedinice garantuju brz povrat investicije kroz turistički najam. CENA: 90.640 EUR (U cenu je uračunata posrednička naknada od 3%). Nekretnina je uknjižena i spremna za promet. Za sve dodatne informacije i zakazivanje obilaska, pozovite: Tel: 066223344 Viber, Whatsapp ili poziv Mitrović nekretnine, Ognjena Price 1, I sprat.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555