

Ekskluzivno Mali stan.Velika priča.Skadarska ulica

Cena: 129.990,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Skadarska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 24
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3788048
Datum postavljanja oglasa: 22.02.2026

Kontakt: VIKTORIJA BOROJEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VIKTORIJA real estate & B.S.D. Legacy BEOGRAD - ZEMUN
Telefon: 0695556646



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetna nekretnina smeštena na jednoj od najprestižnijih i najautentičnijih lokacija u Beogradu - u samom srcu Skadarlije, u Skadarskoj ulici, u opštini Stari grad. Stan se nalazi na visokom prizemlju uredne i arhitektonski skladne zgrade od svega tri sprata, (uz pripadajući podrum od čak 10m2-dodatni prostor koji u centru grada znači mnogo) što pruža osećaj privatnosti, mira i ekskluziviteta. Orijetisan je ka mirnom unutrašnjem dvorištu, potpuno zaštićen od gradske buke, što predstavlja izuzetnu prednost na ovakvoj centralnoj lokaciji. Prostor je izuzetno funkcionalan i fleksibilan, sa mogućnošću prilagođavanja različitim namenama - savršen za luksuzno stanovanje, ali i kao reprezentativan poslovni prostor (advokatska kancelarija, ordinacija, konsultantska firma, dizajnerski studio, apartman za luksuzni najam. Nekretnina poseduje urednu dokumentaciju, uknjižena je (na 24m2), i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita, što je dodatna sigurnost i vrednost za kupca. Lokacija koja nosi prestiž Skadarlija predstavlja simbol beogradske tradicije, kulture i urbanog luksuza. Boemska četvrt sa istorijskim značajem, umetničkim duhom i međunarodnom prepoznatljivošću, danas je jedna od najtraženijih i najvrednijih mikrolokacija u Beogradu. U neposrednoj blizini nalaze se: Trg republike Kalemegdan kulturne institucije, galerije i muzeji elitni restorani i vinski barovi Bajlonijeva pijaca gradski prevoz poslovni centri kompletna urbana infrastruktura Ova lokacija pruža savršen balans između autentičnog gradskog ambijenta, luksuza, poslovnog potencijala i životnog komfora. Zahvaljujući lokaciji, poziciji u zgradi, dvorišnoj orijentaciji i fleksibilnoj nameni, ova nekretnina predstavlja izuzetnu

investicionu priliku: luksuzni turistički najam poslovni prostor premium kategorije dugoročno izdavanje reprezentativni privatni prostor u centru grada Ovo nije samo kupovina stana - ovo je ulaganje u lokaciju, prestiž i dugoročnu vrednost. Nekretnine na ovoj lokaciji su retkost-zato ne propustite priliku da svoj dom pronađete na mestu gde se istorija i prestiž susreću sa modernim načinom života. Za više informacija i razgledanje pozovite +381695556646 Agencijska provizija (od cene) 2 %

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555