

# Prodajemo četvorosoban duplex na Lionu, 157m2

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Đevđelijska

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 157

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2856685

**Datum postavljanja oglasa:** 21.12.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban, dvostrano orijentisan, duplex stan u novijoj gradnji, pozicioniran između Đeram pijace i Zvezdara teatra u mirnoj ulici ispod Bulevara kralja Aleksandra. Stan se nalazi na petom i šestom spratu zgrade sa prelepim pogledom. Donji nivo stana sadrži kuhinju, trpezariju i dnevni boravak osmišljen kao open space sa izlazom na zastakljenu terasu koja se prostire celom dužinom stana, manju spavaću sobu, kupatilo i balkon. Gornji nivo je spavaći do koga vode prelepe drvene, plutajuće stepenice, i u kome se nalaze dve veće spavaće sobe i jedna manja pretvorena u walk in garderobier i prostrano kupatilo. Stan je opremljen video nadzorom, alarmom, optikom za internet i kablovskom. Posедуje pripadajuću odvojenu podrumsku ostavu koja se nalazi na nivou -1 u istoj zgradi, kavez 2m2 pogodan za skladištenje. Stanu pripada obeleženo parking mesto ispred zgrade. Stan je uknjižen i brzo useljiv. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555