Novogradnja sa Pdv-om !

Cena: 104.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-4005846
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: NACIONAL nekretnine upisane u registar posrednika br.187
Telefon: 0654722408

Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA SA PDV-om! Fantastičan jednoiposoban stan 46m² – Adice (Kamenjar), pogled na Dunav! Na prodaju izuzetan, maksimalno funkcionalan jednoiposoban stan površine 45.94 m² na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija za život i odmor u Novom Sadu – potez Adice - Kamenjar. Stan se nalazi u neposrednoj blizini reke Dunav i čuvenog restorana "Bata Pežo". Pozicioniran je na II spratu moderne stambene zgrade, sa prelepim, otvorenim pogledom orijentisanim ka jugu, što garantuje pregršt prirodnog svetla tokom celog dana. • Vrhunska energetska efikasnost: Podno grejanje preko najsavremenijih toplotnih pumpi (plaćanje se vrši isključivo po utrošku u toku grejne sezone, što obezbeđuje minimalne mesečne račune). • Odlična oprema i kvalitet: Zgrada se gradi od vrhunskih materijala, uz ugradnju prvoklasne keramike, sanitarija i višekomorne stolarije. • Savršen raspored bez izgubljenog prostora: Iz komfornog ulaznog hodnika (5.45 m²) ulazi se direktno u sve prostorije – prostranu spavaću sobu (9.72 m²), veliko kupatilo (4.90 m²) i svetao dnevni boravak (19.25 m²). • Kuhinja sa prirodnom ventilacijom: Kuhinja (4.00 m²) je pametno uvučena, ima sopstveni prozor na bočnom zidu i elegantnim šankom je odvojena od trpezarijskog dela. • Komforna terasa: Iz dnevne sobe se direktno izlazi na dugačku južnu terasu (4.04 m²). • Parking prostor: Postoji mogućnost kupovine sopstvenog parking mesta u dvorištu objekta.Cena 6000 eura. • Cena je sa uračunatim PDV-om! Kupci prve nekretnine ostvaruju pravo na povrat PDV-a u iznosu od 10%. • Planirani rok za završetak objekta i useljenje je decembar 2027. godine. Za više informacije pozovite, KONTAKT: Neškovic MIROSLAV, br. licence 4477, Tel. 065 4722 408 NACIONAL nekretnine, Novi Sad Šafarikova br.7 , reg.posrednika: 187