

# Izuzetna porodična kuća na mirnoj lokaciji Tatarskog brda

**Cena: 850.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 562  
**Površina zemljišta:** 780  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3523423  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Izuzetna porodična kuća na mirnoj lokaciji Tatarskog brda - idealna za dve porodice! Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu - prostranu kuću sa dva potpuno odvojena stana, savršeno osmišljenu za komforan porodični život u mirnom i uređenom okruženju. Kuća se prostire na 4 etaže - suterenu, prizemlju, spratu i potkrovlju, ukupne površine 562 m<sup>2</sup> (po 281 m<sup>2</sup> po stanu), na placu od 780m<sup>2</sup> sa frontom od 22 m i dubinom od 33 m. Ispred i oko kuće obezbeđen je parking prostor za do 8 automobila. Kvalitet gradnje i opreme: Građena od pune cigle sa sendvič zidovima i odličnom termoizolacijom. Korišćeni su kvalitetni materijali - PVC stolarija, prvoklasan parket, moderna keramika, klimatizacija, unutrašnja drvena stolarija i još mnogo toga. Raspored prostorija: -Suteren: Dva dvosobna stana, svaki sa dnevnom sobom, kuhinjom i trpezarijom, spavaćom sobom, kupatilom, ostavom i izlazom na prostranu terasu od oko 70 m<sup>2</sup> - idealnu za druženje ili uživanje na otvorenom. -Prizemlje: Dva glavna ulaza za dve dvojne kuće. Svaki stan ima prostran dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i kupatilo. Sa dvorišne strane nalazi se prelepa terasa od oko 80 m<sup>2</sup> sa dekorativnim osvetljenjem - savršena za večernje trenutke mira i odmora. -Sprat: Po tri komforne spavaće sobe, svaka jedinica ima i tri terase i kupatilo - idealan raspored za porodični život. -Potkrovlje: Oko 100 m<sup>2</sup> prostora u sivoj fazi sa postavljenom PVC stolarijom - pruža mogućnost dodatnog uređenja prema vašim potrebama (radni prostor, teretana, dodatne sobe, itd. ). Kuća se može kupiti kao celina ili odvojeno - po jedinici (dupleks stan od 281 m<sup>2</sup> ), što ovu ponudu čini još fleksibilnijom i atraktivnijom. Lokacija: Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih i najmirnijih delova Tatarskog brda - okružena prirodom i tišinom, a opet nadomak svih važnih sadržaja. Agencijska šifra: 548884, Kontakt: 0648222116

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555