

# Retka prilika za život i investiciju ID#9400

**Cena: 139.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karlovčić (Srbija, Pećinci)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 5019



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

RETKA PRILIKA ZA ŽIVOT I INVESTICIJU Na prodaju komercijalno-stambeni plac u Karlovčiću sa izuzetnim investicionim potencijalom i više scenarija povrata novca. Pogodno za investitore, gradnju i kombinaciju biznisa i stanovanja. Nalazi se na poziciji koja spaja mir, privatnost, dostupnost i potencijal razvoja. Idealna ravnoteža blizine Beograda i seoske zone u razvoju. ŠTA OVAJ PLAC OMOGUĆAVA? - Izgradnju porodičnog doma sa privatnošću- Kombinaciju života i poslovanja na istom mestu- Stambeno-poslovni objekat u prirodnom okruženju- Dugoročnu vrednost zbog blizine i razvoja Šimanovaca. ZA KOGA JE OVAJ PLAC? - Investitore koji rade zemljište i parcelaciju- Male i srednje developere- Kupce koji ulaze u razvojne zone pre ekspanzije- Preduzetnike koji žele kombinaciju objekta za život i rad. KLJUČNE INVESTICIONE KARAKTERISTIKE: - Izlaz na dve ulice (omogućava parcelaciju i bolju monetizaciju)- Mogućnost podele na više građevinskih jedinica i fleksibilnost planiranja gradnje- Komercijalna i stambena namena-Kombinacija biznisa i stanovanja uz rast vrednosti zone- Infrastruktura: voda i struja na placu- Ravan plac na lokaciji koja dobija na vrednosti- bez dodatnih početnih troškova. Lokacija: 20 minuta od Aerodroma Beograd, 25 minuta od Novog Beograda, 6 km od Šimanovaca - industrijska razvojna zona u ekspanziji (nov direktan put), centar naselja, sa osećajem prostora i slobode. Ako želite da živite u mirnom okruženju, a da ste i dalje blizu Beograda — ovo je jedna od retkih prilika koja to omogućava. Iskoristite visok potencijal rasta vrednosti placa. Lokacije ovog tipa ulaze i brzo izlaze iz ponude — tržište ne čeka. Reagujte na vreme. Pozovite odmah i zakazite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3849128

**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

