

# LUX ZONA , DOZVOLJENA GRADNJA, GRAĐEVINSKA ZONA

**Cena: 399.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Irig (Srbija, Irig)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 12000

**Put do placa:** Tucanik



Dodatne informacije:

, Voda

Tekst oglasa:

Prodajemo odlično građevinsko zemljište u Irigu, na ekskluzivnoj lokaciji u blizini nove vinarije . Do parcela će uskoro biti asfaltiran put koji će povezati Fruškogorski koridor i Vrdnik i to čak direktno uz jednu od parcela. Ova nekretnina je sačinjena od ukupno četiri parcele koje su uknjižene kao njive , građevinsko zemljište van granica GGZ. Parcele su povezane i prodaju se sve zajedno, mada postoji mogućnost dogovora. Navedena kupoprodajna cena je za celokupno zemljište, a za pojedinačne parcele je dogovor. VIDEO PREZENTACIJA : <https://www.youtube.com/watch?v=9WZwaj0Fgio> Uknjiženo je na jednog vlasnika. Ima sopstveni bunar, što je retko a znači za navodnjavanje ukoliko želite da očuvate sadnice. Na zemljištu ima zasađenog voća u punom rodu i 50 oraha. Pogled je predivan ka Pavlovačkom jezeru , Obrenovcu i Avali. Šifra oglasa 22425 Agencijska provizija uračunata u cenu. Kontakt agenta: 0646432338 Ljiljana Marković .

#vrdnik #irig #rivica #nekretninenovisad #nekretninefruskagora #placvrdnik #građevinskozemljište #građevinskiplacevi #poljoprivrednozemljište #realestatenovisad #realestateinvesting #pogled #fruskogorskikoridor

**Šifra oglasa:** 03-3700537

**Datum postavljanja oglasa:** 19.11.2025

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 0646432338

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555