

# Prizemna kuća sa odličnim placem!

**Cena: 222.220,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 178  
**Površina zemljišta:** 1550  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Beogradske kapije i Varadinskog mosta. Komforan stan koji se sastoji od dnevnog boravka (24.7m<sup>2</sup>), sobe (23.2m<sup>2</sup> plus galerija 8.26m<sup>2</sup>), kuhinje (10m<sup>2</sup>), kupatila (2.9m<sup>2</sup>) i hodnika (10m<sup>2</sup>). Podrum ima oko 5m<sup>2</sup>, a garaža oko 12m<sup>2</sup> koja se koristi kao šupa. Stan se nalazi u urednom i mirnom dvorištu koje deli sa još pet stanova. Postoji mogućnost proširenja stambenog prostora na potkrovlje, što su pojedini stanari već iskoristili. Pristup dvorištu imaju isključivo stanari zgrade. Grejanje je rešeno putem dve kaljeve peći na drva.

**Šifra oglasa:** 03-3569301  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.07.2025

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555