

# Imanje sa puno potencijala Zanoš Sremski Karlovci 42m2

**Cena: 76.380,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zanoš (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 42  
**Broj soba:** 2 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno samo kod nas! Fenomenalna renovirana vikend kuća na Zanošu. Posедуje spavaću sobu, kuhinju sa trpezarijom, predsooblje i kupatilo. Svaka prostorija posедуje prirodnu ventilaciju! Pvc stolarija, nova keramika u kuhinji i kupatilu, laminat u spavaćoj sobi. Grejanje je etažno na čvrsta goriva (na radijatore i podno). Sam plac je 1002m2, oko 850m2 je potpuno ravno, ostalo u kaskadama. Prednost same nekretnine jeste lepo i mirno mesto! Sve što vam je potrebno za beg od gužve, buke i saobraćaja. Na placu se pored vikendice nalazi i nus prostorija tj. šupa, podrum, kupatilo sa prostorijom iznad (koja može biti ostava), prostorija za drva. Do vikendice je asfaltni put, pristupačan čak i zimi. Front placa je 43m a dubina 25m. Na placu zasađeni cca 200 čokota grožđa. Lokacija Zanoš je pozicionirana između Petrovaradina i Sremskih Karlovaca, a na samo 500m od glavnog puta se nalazi ova retka nekretnina! Na glavnom putu se nalazi autobuska stanica koja vodi do grada i do Sr. Karlovaca. Do Petrovaradina je potrebno 5-6 minuta vožnje, do Novog Sada oko 15m, a do Karlovaca samo nekoliko minuta. Za više informacija pozovite agenta prodaje! Kontaktirajte nas: 064/803-33-23 021/230-00-31 art.nsgroup@gmail.com www.art-nekretnine.rs

**Šifra oglasa:** 03-2560078

**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2023

**Kontakt:** ART nekretnine NS-Group Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222199

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555