

## 22. decembra, Mala Ivanča, Sopot ID#4661

**Cena: 50.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mala Ivanča (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** 22. decembra  
**Kvadratura:** 280  
**Površina zemljišta:** 868  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Maloj Ivanči, opština Sopot, površine oko 280kvm na placu veličine 8,68a. Kuća je odmah useljiva dobrim delom, sa uvedenom gradskom vodom, električnom energijom i odrađenom kanalizacijom. Na placu je priključak za gas i bunar. Kuća je uknjižena u katastar, jednim delom. Posедуje upotrebnu dozvolu, vodi se na jednog vlasnika, bez tereta. Plac ograđen prelepom ogradom sa dve ulazne kapije, uz mogućnost dokupljivanja još 13 ari u nastavku. Lokacija odlična, na 150m od autobuske stanice Lasta, sa direktnim polascima iz Beograda. Moguća zamena za stan u Mladenovcu ili Sopotu. PROSTORIJE: I NIVO: dve spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo, prostor ispod terasa, garaža. II NIVO: tri spavaće sobe, dnevni boravak, kupatilo, kuhinja, ostava, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. Za više sličnih nekretnina, posetite naš sajt <https://www.europolisnekretnine.com/>

**Šifra oglasa:** 03-2792590

**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-435

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555