Novi Banovci 41,50m2 sa terasom, lux gradnja + pdv ID#5195

Cena: 74.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Banovci (Srbija, Stara Pazova)

Ulica i broj: Pilota Milenka Pavlovića
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 42
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo vrlo lep stan u kompleksu u Novim Banovcima. Stan od 41,50m2,, koji se nalazi na visokom prizemlju stambene zgrade. Idealno mesto za porodični život, ali i za one koji traže mir, zelenilo i odličnu povezanost sa gradom. Stan je po strukturi jednosoban stan. Sastoji se od ulaznog hodnika,dnevno spavaćeg dela sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i prostrane terase. Terasa je vrlo komforna i površine 10m2. Grajenje u stanu je na fan coil sistemu, toplotne pumpe. Poseduje klima uređaj. Sigurnosna vrata, ugradni geberiti. Italijanska keramika, antracit stolarija, pun medijapan sobna vrata. Vrlo kvalitetna gradnja i opremljenost stana. Video nadzor, interfon. Mogućnost i kupovine parking i garažnih mesta u okviru kompleksa. Svi stanovi su prostrani i svetli. U ponudi više struktura stanova različite spratnosti, sve možete pogledati na našem sajtu, Ikat nekretnine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata. Blizu svih sadržaja. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to present you a very nice apartment in a complex in Novi Banovci.

Šifra oglasa: 03-3895981
Datum postavljanja oglasa: 23.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Apartment of 41.50 m2, located on the high ground floor of a residential building. An ideal place for family life, but also for those looking for peace, greenery and an excellent connection to the city. The structure of the apartment is a one-room apartment. It consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and dining room, a bathroom and a spacious terrace. The terrace is very comfortable and has an area of 10m2. Construction in the apartment is based on the fan coil system, heat pumps. It has air conditioning. Security doors, built-in geberites. Italian ceramics, anthracite carpentry, full mediapan room doors. Very high-quality construction and equipment of the apartment. Video surveillance, intercom. The possibility of buying parking and garage spaces within the complex. All apartments are spacious and bright. In the offer of several apartment structures of different floors, you can view everything on our website, Ikat nekretnine. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of return. Close to all amenities. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам прекрасную квартиру в жилом комплексе в Нови Бановци. Квартира площадью 41,50 м2 расположена на верхнем цокольном этаже жилого дома. Идеальное место для семейной жизни, а также для тех, кто ищет тишины, зелени и отличного транспортного сообщения с городом. Структура квартиры – однокомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной с кухней и обеденной зоной, ванной комнаты и просторной террасы. Терраса очень удобная и имеет площадь 10 м2. В квартире установлена система фанкойлов, тепловые насосы. Оснащена кондиционером. Безопасные двери, встроенные жалюзи. Итальянская керамика, антрацитовая отделка, полноразмерные межкомнатные двери. Очень высокое качество строительства и оснащения квартиры. Видеонаблюдение, домофон. Возможность приобретения парковочных мест и мест в гараже на территории комплекса. Все квартиры просторные и светлые. В нашем каталоге квартир различных типов, расположенных на разных этажах, вы можете ознакомиться со всеми предложениями на нашем сайте Ikat nekretnine. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата. В непосредственной близости от всех удобств. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотеки, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на имущество и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002