Porodična kuća sa okućnicom, selo Krajkovac kod Merošine

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Krajkovac
Kvadratura: 376
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa okućnicom, pomoćnim objektom i lokalom u selu Krajkovac, opština Merošina. Nalazi se u prelepom, prirodnom okruženju 6km od Oblacinskog jezera i 1,5km od Krajkovačkog jezera, na 20km od Niša, 15km od Prokuplja, tako da je idealna za zdrav život u prirodi bez zagađenja. Pored samog placa teče lokalni potok. Površina placa je 793m2. Sa glavnog puta plac ima dva ulaza. Kuća je ukupne bruto površine 376m2, ukupna neto površina je 299,49m2, spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum se sastoji od dve prostorije ukupne neto površine 40.49m2, prizemlje predstavlja dnevni degažman i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa izlazom na terasu, odvojene trpezarije sa izlazom na terasu, odvojene kuhinje koja takođe ima izlaz na terasu i jedne sobe za dnevni odmor. Ukupna neto površina prizemlja iznosi 98,24m2, a ukupna bruto površina sa terasama je118,00m2. Prizemlje ima 2 terase. Na spratu je spavaći degažman, sastoji se od predsoblja, tri spavaće sobe od kojih svaka poseduje svoju zasebnu terasu, kupatila i ostave. Ukupna neto površina sprata je 87,46m2. Potkrovlje je nepregrađeno, tako da budući kupac po svojoj želji može organizovati ovaj prostor, poseduje terasu površine 14,19m2. Neto površina potkrovlja je 73,30m2. U svim sobama kvalitetan parket a u kuhinji, kupatilu i terasama kvalitetna keramika. Stolarija drvena, jelovica na prizemlju sa drvenim kapcima istog proizvođača, a na spratu sa pvc roletnama. Na kući je urađena termo izolacija stiroporom i demit fasada, ima trofaznu struju, napajanje vodom iz seoskog vodovoda, kanalizacija septička jama. Pomoćni objekat je 200m2, uknjižene površine 40m2, sastoji se od podruma, jedne sobe sa terasom i dve garaže na visokom prizemlju kao i lokala sa magacinskim prostorom i mokrog čvora

Šifra oglasa: 03-3912821
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

koji se nalazi na sledećoj etaži u nivou ulice. Pored lokala nalazi se još jedna garaža koja ima ulaz direktno sa ulice. Plac je uknjižen, kuća u postupku uknjiženja sa urednom dokumentacijom i elaboratom za ozakonjenje. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.