

Odlična prilika - stan u potkrovlju za adaptaciju ID#8267

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Južni Bulevar
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 100
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3625171
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Južni Bulevar, Vračar – Trosoban stan 100m², retka prilika, 195.000€ Lokacija: Vračar, Južni Bulevar Površina: 100 m²
Struktura: Trosoban stan (potkrovlje) Cena: 195.000 € (1.950 €/m² – skoro duplo manje od prosečne cene u kraju!) Ključne prednosti Vračar – prestižna lokacija, prosek cene kvadrata 3.741 €, ovaj stan se prodaje za 1.950 €/m²! Udeo od 72% vlasništva odmah dostupno, preostalih 28% se otkupljuje do kraja godine po povoljnim uslovima – idealna šansa za kupce koji razmišljaju unapred. 100 m² prostranog prostora u potkrovlju, odlična osnova za renoviranje i adaptaciju. Orijentacija istok-jug – puno svetlosti tokom celog dana. Pogled na dvorište i ulicu. Uknjiženo. Za koga je ovaj stan? Investitore koji žele da uđu na Vračar po duplo nižoj ceni od tržišne i zarade nakon renoviranja. Porodice koje žele veliki stan na prestižnoj lokaciji i spremne su da ulože u adaptaciju. Kupce sa vizijom – ovaj prostor u rukama pravog vlasnika postaje luksuzno potkrovlje u srcu grada. Stanovi na Južnom Bulevaru nikada ne idu za manje od 3.500 €/m² – ovo je šansa da se uđe na Vračar za gotovo upola manju cenu. Udeo od 28% u procesu otkupa samo dodatno povećava vrednost. Ko prvi vidi – taj kupuje! Prostorije: dnevna soba, dve spavaće seobe, kupatilo, ulazni hodnik, terasa Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555