

# Sopot, Nemenikuće, , 3.0, 125m2

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

**Kvadratura:** 125  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2756571  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 86979, 10a, prizemna, bazen, klima, nov luks, novogradnja, parking, dvorište/bašta. Na prodaju porodična ili kuća za odmor u kompleksu Kosmajski vrtovi. Objekat je 125m2, sa dve spavace sobe, dva kupatila, prostranom dnevnom sobom, kao i vesernicom i tehnickom sobom/sobom za odlaganje. Ceo plac je 10 ari i ceo je opasan potpornim zidovima, zbog cega je u potpunosti ravan. Dodatno je uradjen bazen sa svim dovodima/odvodima i masinskom sobom. Kuća ima parking mesto za 3 automobila, a moguće je ispred parkirati još 4 automobila. Ceo kompleks ima fizicko-tehnicko obezbedjenje, igraliste za decu, teniski teren i teren za kosarku, koju mogu da koriste samo vlasnici u kompleksu. Kuća se prodaje kompletno nameštena, ukljucujuci i spoljni mobilijar, postoji mogućnost korekcije cene ukoliko se kupuje bez nameštaja. Za kucu je dodatno predvidjeno održavanje poseda od 1eur po m2 kuće, sto podrazumeva ciscenje od snega u okviru kompleksa i ispred kuće, kosenje trave gde je ceo posed sa prskalicama koje se uvece ukljucuju. Posta se ostavlja na recepciji, tako da nema ulaska u kompleks sa strane. Mogucnost kupovine na kredit. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555