

Izdaje se kuća sa bazenom ID#1329

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 200
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3498799
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Arčibalda Rajsa, Gas, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Bazen, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kuća na četiri nivoa, sa bazenom - nadomak Košutnjaka
Cena: 1200€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Čukarica, Filmski grad
Površina: 200m2 Struktura: Porodnična kuća u četiri etaže koje se sastoje od: - tri velika salona - dve spavaće sobe - glavna kuhinja se trpezarijom - čajna kuhinja - tri kupatila - dve ostave - unutrašnji bazen - tri terase - dva dvorišta
OPIS: Na odličnoj lokaciji, u mirnom delu nadomak Košutnjaka, izdaje se prostorna kuća na četiri nivoa, ukupne površine od 200 m². Objekat je u izvornom stanju i trenutno prazan, što omogućava budućem zakupcu da prostor prilagodi sopstvenim potrebama - bilo da se radi o stambenoj ili poslovnoj nameni. Kuća se sastoji iz četiri etaže (suteran, prizemlje, prvi sprat i drugi sprate) U suteranu se nalazi bazen sa pratećim prostorijama (moguće preuređenje) Svaka etaža je odvojena i funkcionalna, sa mogućnošću uređenja u više stambenih ili kancelarijskih jedinica Velike staklene površine i terasa sa pogledom ka zelenilu i prelepim dvorištem. Više mokrih čvorova na svakom nivou Dvorište sa mogućnošću parkinga
Objekat zahteva određena ulaganja/adaptaciju
Mogućnost višestruke namene: pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za kancelarije, predstavništva, ordinacije, edukativne ili druge poslovne delatnosti
Blizina Košutnjaka, idealna za život u prirodi, ali i dobru povezanost sa gradom. Kuća se izdaje na duži vremenski period. Depozit obavezan u visini zakupa. Stan je dostupan za useljenje od 01.04.2026. godine. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555