

Izdaje se lokal na ulazu u naselje Čalije, 60m2

Cena: 400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 60

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Momčila Milovanovića, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je lokal u prizemlju nove stambene zgrade, površine 60m2 iz jedne celine, sa mogućnošću pregrađivanja. Dvostrano je orijentisan, sa dva portala. Nalazi se u novoizgrađenom kompleksu, na početku naselja Čalije, na samo 1km od naplatne rampe Niš-Istok. Lokal poseduje izvod za šamponjeru i kanalizaciju sa prohromskom pločom. Razvučena je instalacija za video nadzor, protivpožarni sistem i Mts optiku. Grejanje je etažno sa kotlom na struju. Pogodan je kako za kozmetičke salone, tako i za show room-ove, kancelarijske delatnosti, stomatološke ordinacije i slično. Izdaje se ozbiljnim zakupcima, na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini kirije, a agencijsku uslugu plaćate jednokratno, 50% od visine kirije. Za više informacija i obilazak ovog lokala, javite se na telefon agencije.

Šifra oglasa: 03-3952886

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155484

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555