

# Prodaja 2.0 stan kod Hrama Svetog Save, 49m2

**Cena: 259.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nebojšina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan od 49 m<sup>2</sup> u Nebojšinoj ulici, na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Po strukturi je dvosoban i sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom, odvojene kuhinje, spavaće sobe, hodnika, kupatila i terase. Stan je kompletno opremljen nameštajem i ugradnom tehnikom i prodaje se sa svim stvarima, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Dvorišno je orijentisan, pa terasa i spavaća soba gledaju ka lepo uređenom, mirnom unutrašnjem dvorištu sa mnogo zelenila i parkićem za stanare, što pruža potpun mir i privatnost. Kuhinja poseduje prirodnu ventilaciju. Zgrada je završena 2022. godine, građena je od kvalitetnih materijala, sa prirodnim kamenom i drvenim oblogama u zajedničkim prostorijama. Stan predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investiciju. Uknjižen je, a postoji mogućnost kupovine garažnog parking mesta po ceni od 40.500 EUR. Dvosoban stan od 49 m<sup>2</sup> u Nebojšinoj ulici, u blizini Hrama Svetog Save, predstavlja odličan izbor za život ili investiciju zahvaljujući novogradnji iz 2022. godine, mirnoj dvorišnoj orijentaciji i useljivosti bez dodatnih ulaganja. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

**Šifra oglasa:** 03-3897708  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555