

# **Luksuzna novogradnja, 87.69m2+dvorište 70m2, Bulevar Oslobođenja ID#3679**

**Cena: 430.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar oslobođenja  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

3.5, 87.69m2, dvorište 70m2, toplotne pumpe, lift, PR, telefon, interfon. Građevinska dozvola. Novogradnja na Voždovcu. Prelep porodični stan u kvalitetnoj novogradnji. Idealna lokacija, blizina šetališta, marketa, dobra povezanost sa svim delovima grada. Lepota ovog stana je dvorište od 70m2 kome pristup ima samo ovaj stan, što je velika povoljnost za porodice sa decom i kućnim ljubimcima. Cena dvorišta u ne sredenom stanju je 500e/m2 i uračunata je u navedenu cenu . Ukoliko kupac želi da investitor uredi dvorište po svom idealnom rešenju onda je cena 1.500 e/m2. Kupovina dvorišta je obavezna uz stan. Mogućnost kupovine garaže po ceni od 30.000+pdv Useljenje do septembra 2026. Cena stana je izražena sa PDV-om. Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3866049  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381648132137

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555