

Vračar kompetno namešten stan 3 spavaće sobe ID#2981

Cena: 374.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kičevska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 85
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3970396
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan na odličnoj lokaciji na Vračaru – Kičevska ulica, pogled na Hram Svetog Save Na prodaju je funkcionalan i svetao stan na 7. spratu od ukupno 8 spratova, u zgradi sa novim liftom, na atraktivnoj lokaciji u Kičevskoj ulici na Vračaru. Stan je dvostrano orijentisan, što mu obezbeđuje dobru prirodnu osvetljenost i prijatnu cirkulaciju vazduha. Sastoji se od prostrane dnevne sobe, tri spavaće sobe, kuhinje, kupatila i terasa. Posebna pogodnost je što jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu, dok se iz dnevne sobe izlazi na drugu, manju terasu sa lepim pogledom na Hram Svetog Save. Stan se prodaje kompletno namešten, što ga čini pogodnim kako za život, tako i za investiciju i izdavanje. Uz stan pripada i podrumaska prostorija. Trenutno se u stanu nalaze zakupci, koji, ukoliko budućem vlasniku odgovara, mogu ostati u stanu i nakon kupovine, što predstavlja dodatnu pogodnost za kupce koji stan kupuju kao investiciju. Grejanje je centralno. Kičevska ulica, Vračar – odlična lokacija, dvostrana orijentacija, 3 spavaće sobe, dve terase, pogled na Hram Svetog Save, nov lift, kompletno namešten, centralno grejanje i pripadajući podrum. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555