

# STUDIO Lux 2.0 od 39,94m<sup>2</sup> - BW Bella u izgradnji ID#1711

Cena: 244.888,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 39  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 15. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880863  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ LUKSUZAN STUDIO - BW BELLA | PORED TC GALERIJE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ SPECIJALNA PONUDA - SNIŽENA CENA | INVESTICIONA PRILIKA ☐ Stan se prodaje ispod aktuelnih prodajnih cena Belgrade Waterfront projekta - retka prilika za sigurno ulaganje i premium život. ☐☐ CENE • Cena stana: 244.888 € • Garažno mesto: 32.000 € • Ukupno (stan + garaža): 276.888 € ☐☐ OSNOVNE INFORMACIJE Ekskluzivan studio površine 39,94 m<sup>2</sup>, na 15. spratu / 20, u savremenoj premium zgradi BW BELLA, u samom centru Beograda na vodi - manje od 100 m od TC Galerije. ☐☐ Stan je u izgradnji i predstavlja jednu od poslednjih dostupnih jedinica ove strukture na tržištu. ☐☐ Planirani završetak izgradnje: 2027. godina ☐☐ STRUKTURA I KARAKTERISTIKE • Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom • Izlaz na terasu • Vešernica / tehnička prostorija • Velike staklene površine i visoki prozori • Obilje prirodne svetlosti i otvoreni pogledi • Moderan, funkcionalan raspored - idealan za život ili izdavanje ☐☐ BW BELLA - PREMIUM STANDARD • Recepcija i concierge servis • Fizičko-tehničko obezbeđenje 24/7 • Privatno uređeno dvorište i dečije igralište • Podzemna garaža • Reprezentativni ulazi i zajednički prostori • Lokali, kafići i restorani u prizemlju • Prepoznatljiv moderan talasasti arhitektonski dizajn ☐☐ LOKACIJA - CENTRALNA POZICIJA • TC Galerija - šoping i lifestyle centar • Sava Promenada i Savski park • Kula Beograd i nova luksuzna pešačka zona • Savski trg i Savamala • Restorani, pijaca i urbani sadržaji • Odlična povezanost sa svim delovima grada ☐☐ DODATNA PONUDA - ISTA ZGRADA • 15. sprat - 39,94 m<sup>2</sup> - 256.888 € sa garažom • 16. sprat - 40,62 m<sup>2</sup> - 256.888 € sa garažom • 18. sprat - 41,25 m<sup>2</sup> - cena na upit ☐☐ Garaža: 32.000 €

(kupovna cena kao kod investitora) ☐☐ NAPOMENE • Stan je u izgradnji • Fotografije su iz demo stana BW BELLA • Kupovina kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom • Mogućnost plaćanja u fazama do završetka izgradnje ☐☐ USLOVI PRODAJE ☐☐ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene ☐☐ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? ☐ Partner Belgrade Waterfront projekta ☐ Direktna prodaja i kompletna pravna podrška ☐ Specijalizovani za luksuzne i investicione nekretnine ☐☐ 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranić – licencirani agent br. 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555