

4.0 stan u savremenoj novogradnji na Paliluli 75m²

Cena: 262.237,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bogoslovija (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Milice Janković
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3768319
Datum postavljanja oglasa: 01.02.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je četvorosoban stan u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i traženoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona, smešten u manjem, isključivo stambenom objektu sa ukupno 18 stambenih jedinica. Objekat je projektovan kao boutique stambena zgrada, sa naglaskom na kvalitet gradnje, funkcionalne rasporede i dugoročnu vrednost nekretnine. Stan broj 17 se nalazi na povučenom spratu i orijentisan je ka jugu, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i prijatan ambijent za stanovanje. Projektovane površine 75,10 m², stan ima izuzetno racionalan i "čist" raspored, bez prolaznih soba, sa jasno odvojenom dnevnom i noćnom zonom. Sastoji se od ulaznog hodnika, iz kojeg se pristupa svim prostorijama, tri spavaće sobe površina približno 13 m², 12 m² i 11 m², dva mokra čvora, kao i dnevnog boravka sa trpezarijom površine oko 27 m², smeštenog u završnom delu stana. Kuhinja je povezana sa dnevnom zonom i ima prirodnu ventilaciju, što predstavlja značajnu prednost u svakodnevnom korišćenju prostora. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na komfornu lođu površine oko 10 m², koja funkcioniše kao prirodan produžetak dnevne zone i dodatno podiže kvalitet stanovanja. Raspored stana je kompaktan i izuzetno funkcionalan, bez gubitaka u komunikaciji. Posebna vrednost ovog stana je mogućnost uklanjanja jedne spavaće sobe, čime se dobija proširena dnevna zona (dnevni boravak + trpezarija + kuhinja) ukupne površine oko 40 m², što ovaj stan čini veoma atraktivnim za kupce koji

preferiraju veliki, otvoreni dnevni prostor. Cena stana iznosi 262.237 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine jednog ili dva garažna mesta, po ceni od 18.750 EUR po garažnom mestu. Model plaćanja: 50% prilikom potpisivanja predugovora 40% po završetak konstruktivne faze objekta 10% prilikom primopredaje stana Planirani rok završetka objekta: jul 2027. godine. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555