

Divčibare, Beli Narcis, stan, 38m2 ID#3274

Cena: 57.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 38

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2938073

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na divnoj lokaciji na Divčibarima u ulici Belog Narcisa Veoma atraktivna lokacija na samo 150m od glavnog puta Beograd - Požega, u blizini centra, staze za skijanje Okružen borovom šumom, savršen za odmor i rekreaciju Orijentisan ka zapadu Stan ima 38m2 Nalazi se u prizemlju nove zgrade sa 5 spratova Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, izdvojene spavaće sobe i kupatila Grejanje putem struje Parking za stanare zgrade Uknjižen Cena 1500 evra/m2 (bez PDV) Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in a wonderful location in Divčibari, Belog Narcisa Street Very attractive location just 150m from the main road Belgrade - Požega, near the center, ski slopes Surrounded by pine forest, perfect for rest and recreation Oriented towards the west The apartment has 38m2 It is located on the ground floor of a new building with 5 floors It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, separate bedroom and bathroom. Heating by electricity Parking for tenants of the building Registered Price 1500 euros/m2 (without VAT) The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes:

research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Имеем возможность предложить Вам квартиру в прекрасном месте в Дивчибари, на улице Белого Нарцисса. Очень привлекательное место всего в 150 м от главной дороги Белград - Пожега, недалеко от центра, горнолыжных склонов. Окружен сосновым лесом, идеально подходит для отдыха и развлечений. Ориентирован на запад Квартира 38м2. Расположен на первом этаже нового пятиэтажного здания. Он имеет 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, отдельной спальни и ванной комнаты. Отопление электричеством Парковка для арендаторов здания Зарегистрирован Цена 1500 евро/м2 (без НДС) Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718