Hitna prodaja! Moderna kuća na Kosmaju sa bazenom

Cena: 270.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Koraćica (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 90
Površina zemljišta: 120
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća na Kosmaju kod koje ne moraš da razmišljaš o građevinskim radovima. Zidovi i plafoni su obloženi gipsom i okrečeni, pločice su postavljene, a kupatilo je kompletno opremljeno sanitarijama - građevinski je kuća u potpunosti završena. Prodaje se nenameštena, tako da novi vlasnik enterijer uređuje potpuno po sopstvenom ukusu. Grejanje i hlađenje su rešeni na najkvalitetniji način - toplotna pumpa sa podnim grejanjem i inverter klima, kompletno Mitsubishi, dopunjeni pametnim SMART home sistemom koji sve drži pod kontrolom sa jednog mesta. Kuća je novosagrađena 2024. godine, spratnosti suteren i prizemlje, a krov je posebno oblikovan i odmah odaje kuću sa jasnim arhitektonskim identitetom - ne uobičajenu gradnju kakvu srećete na svakom koraku. Zidana je od vrhunskih, savremenih materijala, sa termičkom izolacijom od 15 do 30 cm i zvučnom izolacijom prema susednim kućama, dok je stolarija aluminijumska sa trostrukim staklom punjenim argonom - energetski pasoš objekta je klase B. Prizemlje čine predsoblje sa posebnim toaletom, povezani dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, kao i terasa, sa plafonima koji se penju do 4,20 m - retkost čak i kod novogradnje. U suterenu su dve spavaće sobe i kupatilo. Velike staklene površine u prizemlju dodatno uvlače prirodnu svetlost u ceo dnevni prostor. Ukupna kvadratura iznosi 126 m². Kuća poseduje sopstveni bazen dimenzija 2,4 x 6 m, opremljen kompletnom tehnikom za održavanje. Dvorište od 150 m² je pod travom i zelenilom, ograđeno, sa ugrađenim sistemom za automatsko zalivanje i kliznom kapijom za lak pristup. Kuća je jugozapadno orijentisana, tako da sunce pada na bazen tokom celog dana. Tu su i tri parking mesta. Kuća je uknjižena. Svaka

Šifra oglasa: 03-3947131
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

kuća u naselju ima sopstveni rezervoar za vodu, koji se po potrebi može eksterno dopuniti - praktično rešenje za povremene nestašice vode koje pogađaju ovaj deo Šumadije. Kosmaj je predeo izuzetnih prirodnih odlika i omiljeno šumadijsko izletište, sa najvišim vrhom od 626 metara. Kuća se nalazi na 480 metara nadmorske visine, u vikend zoni podnožja planine, svega desetak minuta hoda od samog vrha. Do Beograda je oko 50 minuta vožnje. Idealno za sve koji žele mir prirode, a ipak žele da budu blizu grada. Cena: od 220.000 € Kapara: 20% od ugovorene cene Kupovina moguća putem kredita ili u kešu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564