

# Poslovni Prostor, Donje Međurovo

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1311  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3635857  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Donje Medjurovo, Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor na samom ulasku u Donje Međurovo. Na odličnoj je poziciji, pogodan za obavljanje različitih delatnosti (magacin, hladnjača i slično). Objekat je površine 1311 m<sup>2</sup>, sastoji se iz tri dela. Objekat broj 1 se sastoji od prizemlja i sprata površine 478 m<sup>2</sup>, u prizemlju je velika garaža sa rolo vratima, kancelarije, kotlarnica i mokri čvor, na spratu je predviđen stambeno-kancelarijski prostor. Objekat broj 2 se sastoji od velike hale površine 370 m<sup>2</sup>, nalazi se u nastavku objekta 1. Objekat broj 3 se sastoji od prizemlja i potkrovlja, površine 463 m<sup>2</sup>, pogodan za razne namene, nalazi se u nastavku objekta broj 2, takođe tu su i dve hladnjače. Objekat je priključen na struju, vodu i kanalizaciju, dva strujomera plus jedan kontrolni. Površina placa je 1536 m<sup>2</sup>. Levi deo placa predviđen je za kamionski prilaz. Uknjižen. Svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555