

# Zemun | Glavna | 15m2

**Cena: 77.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Glavna  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 15  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Zemun, "grad u gradu", mesto duge i bogate istorije, predstavlja jednu od najlepših beogradskih opština. Blizina reka, mogućnost uživanja u prirodi, boemski duh i njegova bogata infrastruktura čine ga veoma poželjnim mestom za život i stanovanje. Pozicioniranost stana je u Glavnoj ulici što omogućava laku dostupnost kompletnih i bogatih infrastrukturnih sadržaja u neposrednoj blizini. Opis nepokretnosti: Izuzetno funkcionalan, svetao salonac u samom centru Zemuna. Kompletno renoviran. Korisna površina stana u osnovi iznosi 18 m2, što uz galeriju od 8,5 m2 u funkciji spavaće sobe, pruža vizuelno - atraktivnu i prostorno odlično koncipiranu stambenu jedinicu. Visina plafona od 4 metra doprinosi osećaju dodatnog komfora i udobnosti. Kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Stan poseduje u dvorištu ostavu od 4.5m2. Pripadajuće parking mesto u dvorištu veoma održavane zgrade, renovirane pre nepune 2 godine ( fasada, krov, limarija). Zgrada je pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Godina gradnje objekta je 1890. Stan se prodaje kompletno namešten i nalazi se na parceli od 17 ari sa još 4 stana. Uknjižen na 15 m2, ukupne korisne površine 26 m2, bez tereta. Niski režijski troškovi. Uređeno dvorište, udaljeno od ulične buke sa delom za sedenje u formi prizemne terase od 8 m2. Odlična investicija i sa aspekta eventualnog izdavanja. Brzo useljiv. Za preporuku! Info o lokalnim sadržajima: Kompletna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini.

**Šifra oglasa:** 03-2752184

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333

