Arhitektonski dragulj-ekskluzivna kuća sa tri terase i bazenom na Palilulu ID#9417

Cena: 750.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 480
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju moderna, novizgrađena kuća, projektovana i izvedena po najvišim standardima savremene gradnje, uz korišćenje najkvalitetnijih materijala i pažljivo odabranih detalja. Površine je 480m2, prostire se na tri etaže i odlikuje se modernom arhitekturom, prostranim prostorijama, velikim staklenim površinama i sofisticiranim enterijerom. U prizemlju se nalazi velika garaža sa rolo vratima, dodatnim prostorom za radionicu, kao i tehnička prostorija sa kompletnim sistemima za grejanje, klimatizaciju i pripremu tople vode smešten u uglu, dok se ostali slobodan prostor može koristiti kao teretana. Na prvom spratu smešten je reprezentativan dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, sa direktnim izlazom na veliku terasu. Na istoj etaži nalaze se gostinski toalet i prostrana master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i zasebnim garderoberom. Drugi sprat čine tri velike spavaće sobe, od kojih jedna poseduje sopstveno kupatilo i walk-in garderober, dok su za preostale dve sobe predviđeni zajedničko kupatilo i izlaz na prostranu terasu. Poseban adut nekretnine su tri velike terase, a naročito krovna terasa koja zauzima površinu celog objekta i pruža prelep pogled na grad na kojoj postoji mogućnost izgradnje bazena i formiranja ekskluzivne zone za odmor i uživanje. Kuća se izdvaja vrhunskim kvalitetom završne obrade i opreme: Luksuzni Chevron parket od punog drveta, prilagođen podnom grejanju, Italijanska Mirage keramika, formata 120 × 60 cm, kao i veliki formati 280 × 120 cm u kupatilima, podno grejanje putem toplotnih pumpi, centralizovan sistem klimatizacije celog objekta, aluminijumska stolarija sa troslojnim staklima, centralni bojler za snabdevanje celog objekta toplom vodom. Svaki segment kuće pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalan komfor, funkcionalnost i estetiku. Ambijentalna rasveta, elegantne zidne obloge, prirodni materijali i savremena arhitektura stvaraju enterijer koji odiše prefinjenošću i luksuzom. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za kupce koji traže više od doma – privatnost, prestiž, vrhunsku gradnju i kvalitet života na najvišem nivou. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više

Šifra oglasa: 03-4013105
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100

informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.