

Jedinstvena Ponuda - Kuća 3km do mora - Kompletno opremljeno

Cena: 1.100.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sutorina (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 2000
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3658768
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2025

Kontakt: SLAĐANA STAMENKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
STAMENKOVIĆ NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 064/2202-511



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju prelepa vila u blizini Herceg Novog U ponudi je jedinstvena nekretnina koja spaja udobnost, luksuz i prirodni ambijent mediteranskog podneblja. Vila se nalazi u mirnom okruženju, nedaleko od mora — dovoljno blizu da uživete u morskome povetarcu, a opet dovoljno daleko da vas okruži potpuni mir i zelenilo. Prostrano dvorište bogato mediteranskim biljem: loza, kivi, naranče, mandarine, masline, šipci i još mnogo toga što uspeva u ovom predivnom kraju. U dvorištu se nalaze ribnjak, fontana, roštilj, guvno, kao i brojne uređene površine za odmor i uživanje. Konoba, garaže i vinski podrum. Dva toaleta Kamin koji služi i za centralno grejanje (na drva ili struju) Prvi sprat (140 m²): Prostran stan sa velikom kamin salom i dva kupatila. Lako se može pregraditi u dva odvojena stana po 70 m². Drugi sprat: Dva potpuno uređena luksuzna stana od po 70 m². Ispred se nalazi prelivni bazen (8x5 m) sa tehničkom prostorijom, prostranom plažom sa ležaljka i igraonicom za decu (stoni tenis i dodatni sadržaji). Treći sprat je izdvojen sa posebnim ulazom i kapijom, što vlasnicima obezbeđuje potpunu privatnost i mir. Blizina Herceg Novog i mora — idealno za život, odmor ili bavljenje turizmom. Okruženje puno zelenila, sunca i pozitivne energije 064/2202-511 Radojica

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555