

# Odličan dvoiposoban stan u Vagres kompleksu kod Pivare, 58m2, 3.sprat

**Cena: 128.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zetska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887342  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odličan, funkcionalan stan, na atraktivnoj lokaciji u već poznatom kompleksu Vagres, kod Pivare, u blizini Medicinske škole. Izvanredan za porodično stanovanje kao i za izdavanje, upravo zbog blizine fakulteta, srednje škole, kliničkog centra..... Po strukturi je dvoiposoban, uknjižene površine 58m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 3. spratu u novogradnji sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i sa poluizdvojenom kuhinjom, terase i dve spavaće sobe. Pristup lođi je iz dnevnog boravka kao i iz spavaće sobe. Stan je bez ulaganja, izgrađen po najnovijim standardima sa energetskim pasošem. Na podovima je bajcovani parket, kvalitetna keramika u kupatilu i kuhinji, pvc spoljna stolarija sa alu roletnama i komarnicima.. Grejanje je etažno na struju. Prodaje se delimično sa nameštajem uz dogovor sa prodavcem.. U stanu ostaje klima, kuhinja sa tehnikom, garniture u dnevnom boravku, trpezarijski sto i stolice, veš mašina.... Oko zgrade je slobodno parking mesto, stanu pripada podrumska prostorija. Ukniižen 1/1, zgrada u postupku upisa upotrebne dozvole, pa je moguća kupovina gotovinom.. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555