

# Voždovac, Autokomanda, Tabanovačka, 150m<sup>2</sup> ID#40344

**Cena: 2.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 150

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Tabanovačka, Sprat, Nenamešten, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam reprezentativan poslovni prostor za zakup, smešten na jednoj od najprestižnijih i najfrekventnijih poslovnih lokacija u Beogradu – Autokomandi. Ovaj poslovni prostor površine 150 m<sup>2</sup>, pozicioniran u moderno organizovanoj poslovnoj zgradi, pruža idealan spoj funkcionalnosti, komfora i profesionalnog ambijenta, prilagođenog potrebama savremenog poslovanja. Prostor je pažljivo organizovan kako bi odgovorio zahtevima različitih poslovnih delatnosti i sastoji se od:

- 6 zasebnih kancelarija, pogodnih za timski i individualni rad;
- reprezentativnog lobi prostora/prijemnog dela;
- funkcionalne kuhinje;
- odvojenog muškog i ženskog toaleta.

Ključne prednosti nekretnine: ✓ Odmah useljiv poslovni prostor; ✓ Kompletni režijski troškovi uključeni u cenu zakupa (grejanje, električna energija i voda); ✓ Mogućnost adaptacije i prilagođavanja prostora prema potrebama i standardima budućeg zakupca; ✓ Profesionalno poslovno okruženje; ✓ Izuzetna saobraćajna povezanost sa svim delovima grada i brz pristup autoputu; ✓ Reprezentativna lokacija koja doprinosi imidžu i prepoznatljivosti kompanije. Zahvaljujući svojoj funkcionalnoj organizaciji, prestižnoj lokaciji i fleksibilnosti prilagođavanja, ovaj poslovni prostor predstavlja idealno rešenje za kompanije koje traže kvalitetan poslovni ambijent, bilo da je reč o korporativnim kancelarijama, IT sektoru, konsultantskim firmama, predstavništvima ili drugim poslovnim delatnostima.

Uslovi zakupa: • Obavezna uplata dva depozita; • Dugoročan zakup je poželjan Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

**Šifra oglasa:** 03-3902544

**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

**Telefon:** 011/405-4-407