

# Stambeni kredit 48m2 uknjiženo ID#1564

**Cena: 228.888,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 22 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Antifašističke borbe  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3681014  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

AKCIJA STAN ZA 228888 evra -prodaje se namešten sa svim nameštajem-mogućnost minimalne korekcije cene MAXIS GROUP BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 ☐☐ LUKSUZAN STAN uknjižen na jednosoban , po strukturi ima odvojenu spavacu sobu i odvojenu kuhinju (ulazni hodnik ,kupaćilo i terasu) - NAJBOLJA LOKACIJA, BLOK 22 - NOVI BEOGRAD ☐☐ ☐☐ STVARNA POVRŠINA STANA 47,82 (utvrđena merenjem na licu mesta UKNJIŽENA Površina: 48 m<sup>2</sup> ☐☐ Sprat: 4. od 6 ☐☐ Cena: 228.888 € (moguć dogovor i korekcija cene) ☐☐ Agencijska provizija: 2% ☐☐ Stan se prodaje kompletno namešten i odmah useljiv! ☐☐ Opis stana: Na prodaju je luksuzan JEDNOSOBAN stan u novijoj i uredno održavanoj zgradi u Bloku 22, jednoj od najtraženijih i najmirnijih lokacija u Novom Beogradu. Stan je ureden od strane arhitekta, sa vrhunskim materijalima, modernim dizajnom i pažljivo odabranim nameštajem. Kompletno opremljen i useljiv bez dodatnih ulaganja! ☐☐ Struktura: Ulazni hodnik Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom Spavaća soba Kupaćilo Polukružna terasa ☐ Karakteristike i oprema: PVC stolarija visokog kvaliteta Luksuzna keramika i sanitarije hrastov parket -prva klasa Video nadzor i sigurnosni sistem Zgrada moderno projektovana i odlično održavana Agencijska provizija za kupovinu ovog stana je 2 % od dogovorene kupoprodajne cene. Navedeni stan može i na kredit. Za više informacija ili zakazivanje pregleda, kontaktirajte nas! ☐☐ Kontakt: ☐☐ 060 066 0429 - Bojan Vranić, agent (br. licence 5744) ☐☐ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD, upisan pod broje 1850 u registar posrednika ! ☐☐ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat, lokal 303 ☐☐ 011/7644890 informacija ili zakazivanje pregleda,

kontaktirajte nas! Agencijska provizija 2%

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555