

# Trosoban stan na Podbari! 74m2

**Cena: 200.850,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3428936  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam trosoban duplex od 74m2 na lokaciji Podbara, sa mnogobrojnim potencijalima. Idealno za Mini Hostel, izdavanje na dan ili apartmane, kao i za višečlanu porodicu. Urađeno u "California" stilu. Posедуje na obe etaže dva u mermeru uradjena kupatila. Zgrada poseduje lift, interfon i video nadzor. Pokriveno Parking mesto u ceni sa mogućnosti rentiranja jos 2 Parking mesta. Pogled na Centar grada I Crveni Čot, tv toranj i Frušku goru. Mogućnost postavljanja Solarnih panela na ravan/kosi krov za uštedu struje. Mogućnost otvaranja šanka-praznog prosora izmedju kuhinje I dnevne sobe i dobijanje modernog koncepta. Mogućnost za fizičko odvajanje 2 različita i zasebna dela koji mogu posebno da se rentiraju. U podrumu biciklana sa 2m2 prostora za ostavu pripadajuci stanu. Kontrolisana ulazna kapija za automobile sa daljinskim upravljanjem. m15 Šifra: 545113 Kontakt: 064 822 2152

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555