Privatno imanje za život i uživanje – Guncati, 25 km od Beograda ID#24899

Cena: 278.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Guncati (Srbija, Beograd, Barajevo)

Kvadratura: 131
Površina zemljišta: 2000
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju potpuno uređeno i opremljeno imanje na 20 ari, idealno za porodični život, odmor ili investiciju (dnevno izdavanje). Savršen balans mira, privatnosti i dobre povezanosti sa gradom. 25 km od Beograda (Autokomanda) asfaltni prilaz 5 km do Barajeva (škole, prodavnice, dom zdravlja, banke) Kompletno uređeno imanje – bez dodatnih ulaganja - uređen plac od 20 ari - bazen 4×8 sa kompletnom opremom - prostran letnjikovac sa kuhinjom, trpezarijom i lounge zonom - automatsko zalivanje, hortikultura i privatnost Imanje je osmišljeno kao celina za boravak i uživanje tokom cele godine. Stambeni objekat + prošireni prostor za boravak Stambeni objekat površine 77 m², funkcionalno organizovan kao komforan trosoban stan: - dnevna soba sa izlazom na bazen - dve spavaće sobe (master sa izlazom u dvorište) - kuhinja i trpezarija - kupatilo i ostava Raspored i funkcionalnost odgovaraju komfornom porodičnom stanu, uz direktnu povezanost sa dvorištem i prirodom. Letnjikovac – dodatnih 60 m² životnog prostora Prostran letnjikovac površine 60 m² značajno proširuje ukupni prostor za boravak i predstavlja centralno mesto okupljanja: - lounge zona za 8 osoba - kompletno opremljena kuhinja (sudomasina, frizider, zamrzivac) - trpezarija i zidani roštilj - kupatilo - ostava 15 m² Tokom većeg dela godine, ovaj prostor funkcioniše kao produžetak kuće. I kuća i letnjiikovac se prodaju kompletno namesteni i opremljeni zajedno sa dvorisnim i bazenskim mobilijarem. Bazen i dvorište: - bazen 4×8 sa uređenom plažom - drvene ležaljke, suncobrani, mobilijar - uredjen travnjak i hortikultura - 240 sadnica čempresa celim

Šifra oglasa: 03-3820876
Datum postavljanja oglasa: 25.03.2026

Kontakt: Beostil nekretnine Reg. br. 497
Telefon: 063/347-790

obimom imanja - automatski sistem zalivanja Sigurnost i infrastruktura: - zidana ograda i metalne kapije - 8 kamera sa online pristupom - Ajax alarm sistem - parking: 2 mesta u dvorištu + ~10 ispred Tehničke informacije: - struja, voda, gas, optika - septička jama 25 m³ - svi objekti uknjiženi - moguća kupovina na kredit Zašto je ovo posebna prilika retko dostupno imanje od 20 ari u ovoj zoni kompletno uređeno, bez dodatnih ulaganja funkcionalna kombinacija kuće i letnjikovca (ukupno ~137 m² prostora za boravak) idealno za: - porodični život - vikend kuću - investiciju (rentiranje) Privatnost, prostor i komfor na samo 25 minuta od Beograda. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23